

REGIONE PIEMONTE BU34 22/08/2019

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

Determina dirigenziale, n. 1353 del 06/08/2019, relativa all'indennità di esproprio per realizzazione Parcheggio di Fondotoce, in Verbania

VEDI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE , N. 1353 DEL 06/08/2019,
ALLEGATA



**3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1353
DEL 06/08/2019**

Oggetto: DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO, AI SENSI DELL'ART. 20, C. 3 DEL D.P.R. 327/2001, E SS.MM.II, PER L'ESPROPRIO DEI TERRENI INTERESSATI ALLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO DI FONDOTOCE, IN VERBANIA.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la deliberazione di Giunta comunale, n. 65, del 23/09/2014, che ha istituito l'Ufficio per le espropriazioni, ai sensi dell'art. 6, c. 2, del D.Lgs. 327/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico Espropri);
- il decreto sindacale, prot. n. 32372, del 10.07.2019, relativo alla nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore Espropri;

Appurata l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie, ai sensi dell'articolo 6-bis, della legge 241/90, secondo cui «il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale»;

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 21.02.2019, è stato approvato il Progetto definitivo relativo alla realizzazione del "Parcheggio di Fondotoce", in Verbania, con adozione della variante semplificata al PRGC, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ex art. 17 bis, c. 6, ultimo capoverso, della L.R. 56/77, e ss.mm.ii., in combinato disposto con gli artt. 10, c. 2, e 19, commi 2 e 4, del vigente D.P.R. 327/2001, e con Dichiarazione di Pubblica utilità della predetta opera pubblica;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49, del 10.04.2019, la suddetta variante è stata approvata, dando così efficacia al suddetto vincolo preordinato all'esproprio ed alla Dichiarazione di Pubblica utilità;
- con Determinazione dirigenziale, n. 1001, del 30.06.2019, è stato approvato il Progetto esecutivo della predetta opera pubblica, con l'indicazione del relativo quadro economico di spesa, riportante la spesa di € 30,000,00, per l'indennizzo di acquisizione delle aree interessate;

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

Considerato che, a seguito della notificazione dell'atto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, e dell'efficacia della pubblica utilità (art. 17 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii), in ordine alle indennità di base offerte, per i relativi beni da espropriare (art. 20 commi 1 e 2 del suddetto D.P.R., così come calcolate, in base alla relazione di stima-valore, nel Piano particellare del suddetto Progetto esecutivo), **gli intestatari catastali non hanno indicato il valore da attribuire alle aree interessate dall'esproprio in questione** (pur avendo ricevuto una contestazione generica della somma comunicata, da parte di un intestatario catastale), si conferma e determina in via provvisoria la misura dell'indennità di espropriazione (art. 20, c. 3 del predetto D.P.R.), come segue:

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E CATASTO	Superfici pro quota	Indennità pro quota	Ritenuta Acconto 20%
1	SCARSETTI CLAUDIO nato/a a VERBANIA (VB) il 20/05/1967	Proprietà per 3/27	103,33	€ 2.583,33	NO
2	SCARSETTI ELISABETTA nato/a a VERBANIA (VB) il 31/05/1973	Proprietà per 3/27	103,33	€ 2.583,33	NO
3	SCARSETTI STEFANO nato/a a VERBANIA (VB) il 19/07/1971	Proprietà per 3/27	103,33	€ 2.583,33	NO
4	SCARSETTI ROBERTO nato/a a PREMOSELLO-CHIOVENDA (VB) il 11/03/1960	Proprietà per 1/6	155,00	€ 3.875,00	NO
5	SCARSETTI SERGIO nato/a a VERBANIA (VB) il 17/04/1968	Proprietà per 1/6	155,00	€ 3.875,00	NO
6	DUTTO ANNA MARIA nato/a a PIEVE VERGONTE (VB) il 27/05/1941	Proprietà per 1/9	103,33	€ 2.583,33	NO
7	SCARSETTI NICOLETTA nato/a a PREMOSELLO-CHIOVENDA (VB) il 15/06/1961	Proprietà per 1/9	103,33	€ 2.583,33	NO
8	SCARSETTI PAOLA nato/a a VERBANIA (VB) il 25/01/1963	Proprietà per 1/9	103,33	€ 2.583,33	NO
			Superficie Totale mq.	Indennità complessiva	
			930,00	€ 23.250,00	

Rammentato che, dalla notifica della comunicazione dell'indennità in questione, l'intestatario catastale ha 30gg. di tempo per:

- far pervenire, all'Ufficio Espropri, di questo Dipartimento, l'allegato accordo di cessione volontaria (se condivide l'indennità proposta), debitamente sottoscritto (e con valido documento di identità, se non firma davanti ad un pubblico ufficiale o in modalità digitale), unitamente alla dichiarazione della libera proprietà del proprio bene;
- designare un tecnico di propria fiducia ai fini dell'attivazione della procedura del Collegio peritale, ex art. 21 del suddetto D.P.R.;
- produzione del documento di accettazione dell'indennità (che verrà corrisposta al proprietario del bene da espropriare), con firma autenticata del soggetto ipotecante, in caso di ipoteca sul predetto bene;

Rammentato altresì che in caso di non accettazione o in assenza di risposta, ovvero in assenza di della documentazione richiesta, entro 30 gg., dalla notificazione dell'atto, con i suoi allegati in questione, le relative indennità provvisorie offerte, verranno depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze;

dato atto che:

- il responsabile del presente procedimento è l'Ing. Noemi Comola;
- che il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è FINARDI TIZIANA.

VISTI:

- il DLGS 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO E MOTIVATO

D E T E R M I N A

- di confermare le indennità di esproprio, in via provvisoria, ai sensi dell'art. 20, commi 3 e 4, del vigente D.P.R. 327/01, per le Ditte proprietarie degli immobili da espropriare, per la realizzazione del Parcheggio di Fondotoce, così come definite dai relativi progettisti, in base alla relazione di stima-valore, allegata al Progetto esecutivo, ai sensi del predetto D.P.R., secondo la tabella Indicata in premessa;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 23.250,00, relativa alle somme da liquidare o depositare, con successivo atto, di cui alle suddette indennità di esproprio, trova copertura all'interno del quadro economico di spesa alla voce Espropri ai capitoli 26000/151 e 26000/164;
- di provvedere ai seguenti adempimenti:
 - alla pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
 - a notificare, nelle forme di legge, al proprietario, l'ammontare della relativa indennità provvisoria, unitamente, all'atto predisposto per l'accordo di cessione volontaria del relativo bene di proprietà, ed al fac-simile della Dichiarazione sostitutiva di atto notorio sulla libera proprietà del bene di competenza;

di dare atto che:

- il proprietario, nei successivi trenta giorni, dalla suddetta notifica, di cui all'art. 20, comma 5, del vigente D.P.R. 327/2001, dovrà comunicare all'Ufficio Espropri, con dichiarazione irrevocabile, se condivide l'indennità provvisoria indicata nella tabella in premessa, facendo pervenire o consegnare, all'Ufficio Espropri, il relativo accordo di cessione volontaria, debitamente sottoscritto, secondo le vigenti modalità di legge, indicate in narrativa;
- in caso di silenzio, la stessa indennità **si intende rifiutata** e la somma verrà depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti del Ministero Economia e Finanza (M.E.F.), ai sensi dell'art. 20, c. 14, del vigente D.P.R. 327/01; lo stesso deposito verrà effettuato, nel caso in cui, pur avendo condiviso l'indennità in questione, si riscontrasse la mancata consegna dei documenti indicati in premessa;
- nel caso di condivisione dell'indennità di espropriazione, il proprietario è tenuto a consentire al Comune di Verbania, Autorità Espropriante, l'immissione in possesso nel bene da acquisire; in tal caso al proprietario verrà liquidata la relativa indennità, con le trattenute di legge (se applicabili al caso di specie), previa verifica, a campione, della Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio, attestante la piena e libera proprietà del bene. Dalla data dell'immissione in possesso, il proprietario ha diritto, altresì, agli interessi nella misura del tasso legale sull'indennità, sino al momento del pagamento della predetta indennità. In caso di opposizione all'immissione in possesso il Comune di Verbania può procedervi ugualmente con la presenza di due testimoni.
- a seguito della non condivisione della indennità, l'espropriato può chiedere la nomina del **Collegio Tecnico**,

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

ai sensi dell'art. 21, del vigente D.P.R 327/2001 (si ricorda in particolare che le spese per la nomina dei tecnici sono poste a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria, sono divise per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo e, negli altri casi, sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio); se l'espropriato non condivide la relazione finale, può proporre l'opposizione alla stima;

DI DARE ATTO ALTRESI' che il trattamento dei dati personali del presente Procedimento amministrativo, in ossequio alla vigente normativa (Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/03, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 101/2018), è finalizzato unicamente all'espletamento della istruttoria di Legge e avverrà presso il Comune di Verbania, nonché presso la Regione Piemonte (per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale), con l'utilizzo di procedure anche informatizzate per perseguire le predette finalità. I suddetti dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione, fatte salve le comunicazioni obbligatorie o necessarie ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Verbania.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis TUEL n.267/2000 e s.m.i.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE
COMOLA NOEMI

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI

Proposta n° 9 del 06/08/2019
Determinazione n° 1353 del 06/08/2019

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 06/08/2019

RIEPILOGO CONTABILE

Capitolo	Importo (€)	Impegno